

Số: 365/TB-CCTHADS

Thành phố Sơn La, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 01) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/087-AMC ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 286/TB-ĐGTT ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 3d và 3e, tờ bản đồ số 96 -7 tại Bản Sảng (nay là Tổ 17), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 673871 do Sở tài



nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 08/03/2019 mang tên Nguyễn Văn Thông và Nguyễn Thị Hằng, tổng diện tích 402m² trong đó gồm 123m² đất ở đô thị (thửa đất số 3d) và 279m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 3e), tứ cận như sau:

- + Phía bắc giáp đường dân sinh và đất ông Cà Văn Hợp.
- + Phía đông giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Phường.
- + Phía tây giáp đất nhà ông Cà Văn Hợp và đất nhà bà Nguyễn Thị Phường.
- + Phía Nam giáp phần đất chưa chứng nhận, đường dân sinh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/6/2025** đến ngày **17/6/2025** (trong giờ hành chính). Tại Bản Săng (Nay là Tổ 17), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **03/6/2025** đến ngày **13/6/2025** (trong giờ hành chính). Tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Thành;** địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.411.020.000,đ (Một tỷ bốn trăm mười một triệu không trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000,đ/Hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 142.000.000,đ (Một trăm bốn mươi hai triệu đồng). Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính;
- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.
- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá.
- Nộp 01 bản phô tô Thẻ căn cước công dân (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu)

11 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 (Thứ tư)
- **Địa điểm:** Tại Phòng đấu giá tầng 2 – Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 2.000.000,đ (Hai triệu đồng)

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, số điện thoại 02128 568 569 - 0915 319 727 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 (Chấp hành viên Đỗ Quang Huy)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Huy



